



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 222,00 m², pow. działki: 1 300,00 m²,

Katowice, Kostuchna

Cena **1 095 000** zł



REZERWACJA NA 2 TYG .Dom w wyjątkowej okolicy, która daje ciszę i spokój oraz gwarancje braku powstania nowych zabudowań to perełka w dzisiejszych czasach.

Nieruchomość położona jest w spokojnej i pożądanej dzielnicy Katowic- Kostuchna, na końcu nieprzejezdnej uliczki.

Działka o pow 1300 m2 z pięknie zagospodarowaną zielenią, oraz brakiem bliskich zabudowań sąsiedzkich (aż z 3 stron działki) daje poczucie intymności.

Taras wśród wysokich drzew pozwala nam na bliskość z naturą i cień w upalne dni.

Na działce znajdziemy m.in. dęby, sosny, morwę białą i czarną, oraz magnolie.

Dom wymaga niewielkiego odświeżenia/remontu, według uznania nowych właścicieli.



Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 222 m², mieszkalna 143,9 m².

Na pierwszej kondygnacji tzw. przyziemie znajdują się :

- wiatrołap
- garderoba
- spiżarnia
- 2 pomieszczenia gospodarcze (jedno z nich z wyjściem do ogrodu i kotłem gazowym)
- garaż na 2 samochody.

2 garaż - wolnostojący - może pełnić funkcję budynku gospodarczego.

Na drugiej kondygnacji zlokalizowane są:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na duży balkon z zejściem do ogrodu
- duża kuchnia
- pokój
- łazienka
- toaleta

Trzecia kondygnacja zawiera:

- 3 duże sypialnie z balkonami
- łazienka z wc, oraz aneksem na saunę.

Dodatkowe atuty tej nieruchomości to:

- wzmocniona konstrukcja (fundament krzyżowy, zbrojone narożniki, wszystkie ściany z bloczków silikatowych)
- 20-centymetrowa warstwa ocieplenia
- okna z włókna szklanego z wieczystą gwarancją!
- drzwi i rolety antywłamaniowe
- alarm
- odkurzacz centralny
- strych
- duży podjazd zapewniający 3 miejsca parkingowe
- życzliwe sąsiedztwo
- świetna lokalizacja - w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie blisko aglomeracji i niezbędnej infrastruktury
- zadbane ogród z drzewami owocowymi i 20-letnią owocującą "winnicą".



Symbol	6/EXH/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 095 000, 00 PLN
Stara cena	1 190 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Kostuchna	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Powierzchnia całkowita	222, 00 m²
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	143, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ilość balkonów	2	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15	Najbliższy sklep	100m
Najbliższe przedszkole	400m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	400m
Nr Licencji	24550	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC



EXTRAHOME.net
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Extrahome.net
ul.Marcina Radockiego 150
+48 509281001
biuro@extrahome.net

Osobne WC



Marcin Latos

+48 509281001
biuro@extrahome.net

Więcej ofert na stronie www.extrahome.net