

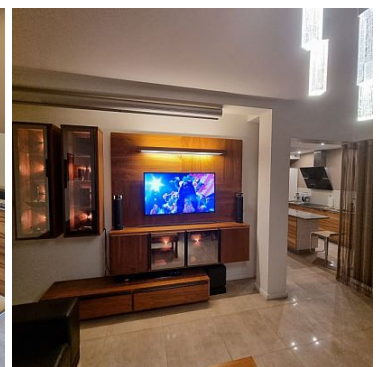
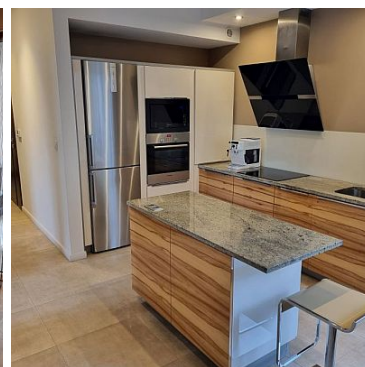
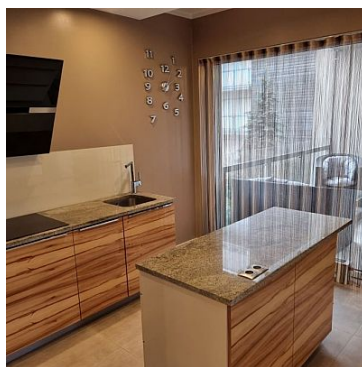
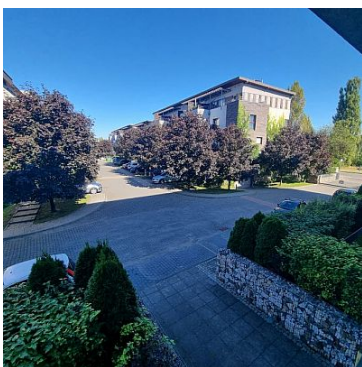


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,00 m<sup>2</sup>,

Katowice, os. Bażantowo

Cena **875 000** zł



Mamy przyjemność zaoferować Państwu, wyjątkową nieruchomość w Katowicach na "elitarnym" osiedlu Bażantowo. Mieszkanie ma cztery pokoje, dając łącznie 88 m<sup>2</sup> przestrzeni mieszkalnej plus loggia ze szklanym okuciem która ma około 10m<sup>2</sup>. Ponadto nieruchomość ta jest w pełni umeblowana w wysokim standardzie i zaprojektowana przez projektanta. Na wyposażeniu zostaną m.in. Meble Kler( dwie kanapy salon i pokój biurowy oraz jeden fotel wszystko szlachetna skóra), meble Mikołajczyk, blaty kuchenne granitowe cała kuchnia była realizowana na wymiar. W łazience jest wanna z hydromasażem firmy Poolspa, baterie firmy tres i roca oraz gebertit. W kuchni są sprzęty kuchenne marki Bosch, Samsung, w salonie rzutnik epson, ekran kauber, telewizory samsung 2 szt. itp). Na podłodze w pokojach znajduje się jednolita deska dębowa a na części dziennej i kuchennej duże gresy.



EXTRAHOME.net  
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Extrahome.net  
ul.Marcina Radockiego 150  
+48 509281001  
biuro@extrahome.net

Ponadto mieszkanie ma bardzo niskie koszty utrzymania ze względu na dobre wykonanie z materiałów wysokiej jakości i dobre rozwiązania ergonomiczne w niskim budynku. Ponadto jest rozliczany w ramach małej wspólnoty. Zarządcą jest Milenium Inwestycje.

Mieszkanie dostępne do zamieszkania.


**UWAGA KLIENT KUPUJĄCY NIE PŁACI ŻADNEJ PROWIZJI !!!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Marcin Latos

Zespół Extrahome.net



Symbol	<b>25/EXH/OMS</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>29.10.2024</b>
Cena 	<b>875 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>879 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>10 174, 42 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>✓</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>
Gmina	<b>Katowice</b>	Miejscowość	<b>Katowice</b>
Kod pocztowy	<b>40-750</b>	Dzielnica - osiedle	<b>os.Bażantowo</b>
Ulica	<b>Zabłockiego</b>	Powierzchnia całkowita	<b>86, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>4-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2010</b>	Standard	<b>WYSOKI STANDARD</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE, DESKI</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>✓</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>10</b>	Najbliższe SPA	<b>100m</b>



Najbliższy basen	<b>100m</b>	Najbliższy las	<b>200m</b>
Najbliższy sklep	<b>100m</b>	Najbliższe przedszkole	<b>100m</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>100m</b>	Najbliższa apteka	<b>100m</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>100m</b>	Nr Licencji	<b>24550</b>
Najbliższa siłownia	<b>100m</b>	Najbliższy bank	<b>100m</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>50m</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA Z HYDROMASAŻEM</b>
Czynsz administracyjny	<b>560, 00 PLN</b>		



Marcin Latos

+48 509281001  
biuro@extrahome.net

Więcej ofert na stronie [www.extrahome.net](http://www.extrahome.net)