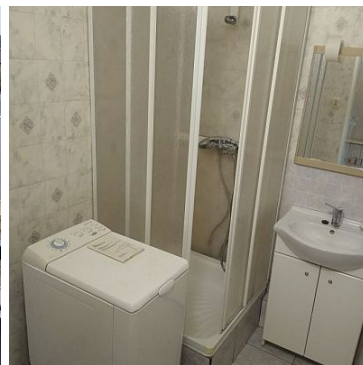
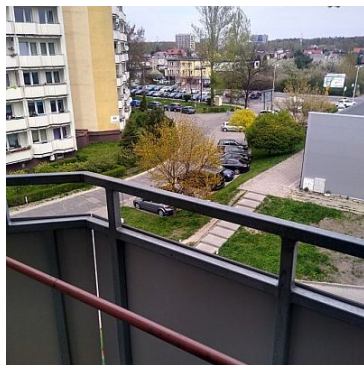
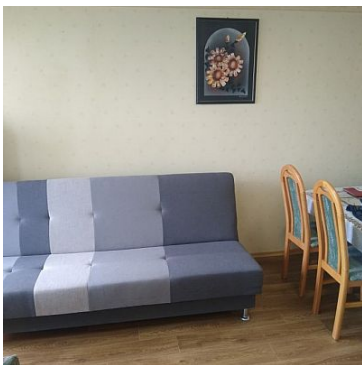




MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2,
Katowice, Piotrowice-Ochojec
Cena **1 690** zł



Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami, komórką lokatorską w Katowicach przy ul. Marcina Radockiego 70A.

Atuty:

- ocieplony budynek po termomodernizacji (z dwoma windami)
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda z sieci
- dwa balkony na stronę zachodnią (3 piętro), kuchnia widna na stronę wschodnią.
- mieszkanie w pełni umeblowane do zamieszkania lub do własnego wykończenia,
- klatka zabezpieczona domofonem
- blisko sklepy, komunikacja miejska oraz lasy murckowskie



Układ mieszkania (dostępne pomieszczenia):

- osobna widna kuchnia
- 2 pokoje przejściowe z dwoma niezależnymi balkonami (lub możliwość przerobienia na jeden duży salon)
- przedpokój
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą
- + komórka lokatorska na parterze (jedyna w bloku)+ rower gratis

Metraż: 36,94 m²

Wyposażenie mieszkania:

Kuchnia - zabudowa kuchenna z pełnym sprzętem AGD (lodówko-zamrażarka, kuchenka gazowa z piekarnik, filtr zeptera do wody,

Łazienka - pralka niemiecka, kabina, toaleta

Salon - sofa, komplet mebli, zabudowa komandor,

Pokoje - rozkładana sofa, komoda, szafa zabudowana

Przedpokój - szafa

Lokalizacja:

W pobliżu:

Punkty handlowo-usługowe:

- Supermarket Netto (100 m) , piekarnia/cukiernia Król (100 m), Żabka (650 m)
- Biedronka (150 m),
- CH Libero (2 km),
- CH Manhhatan (1 km)
- Biblioteka miejska na parterze bloku
- Gabinety lekarskie (150 m)

Komunikacja/dojazdy:

Szybki dostęp do tras wylotowych i 2 km do centrum przesiadkowego Brynów.

Przy osiedlu znajdują się przystanki autobusowe.

Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum Katowic dokąd dojazd zajmuje około 20 minut

Sport/Rekreacja:

- Bażantowo Sport (1km) - korty tenisowe, squash, fitness club, siłownia, basen, saunarium, inhalatorium jodowe (tężnia), SPA, centrum rehabilitacji, hala sportowa i bowling
- Las Murckowski (bogaty w ścieżki rowerowe) (900m)
- Rezerwat Przyrody Ochojec (1 km)



- COB Squash & Fitness Premium Club (1,9 km)

Zdrowie:

- liczne specjalistyczne gabinety medyczne
- apteki
- Górnośląskie Centrum Medyczne (1 km), Szpital Murcki (3 km)

Gastronomia:

- Pizzeria Dominos (około 1 km)
- CH Bażantowo (1 km)
- Restauracja La Tavola
- Kawiarnia Srebrna Łyżeczka
- Hirado Suhi

Uczelnie:

- GWSH (Górnośląska Wyższa Szkoła Handlowa)

Czynsz:

1690 zł miesięcznie + media (prąd, woda i gaz wg zużycia)

Media:

- Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z sieci

Opłaty :

Czynsz 1690 zł plus media (prąd,gaz i woda) wg zużycia.

Formalności :

Kaucja zwrotna 3000zł

Wynagrodzenie dla biura 1000zł brutto (jednorazowo)

Dostępne od zaraz !.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU TELEFONICZNEGO I MAILOWEGO od 8 00 do 22 00 :)

Agent prowadzący ofertę: Marcin Latos

nr licencji: 24550

tel. 509281001

extrahome.net

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje zamieszczane przez nas w ofertach, są uzyskane od właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Staramy się, aby wszystkie oferty były jak najbardziej aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistemu.



Symbol	3/EXH/OMW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.06.2022	Cena	1 690, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	
Kaucja	3 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2022-06-07
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Miejscowość	Katowice	Kod pocztowy	40-645
Dzielnica - osiedle	Piotrowice-Ochojec	Ulica	Marcina Radockiego
Nr domu	70	Nr lokalu	A
Spółdzielnia	Silesia	Położenie	MIASTO
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Ilość wind	2	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ilość balkonów	2	Widok na zachód	
Najbliższy basen	1000	Najbliższy park	500
Najbliższy las	500	Najbliższy sklep	100
Najbliższy żłobek	500	Najbliższe przedszkole	500
Najbliższa Szkoła	500	Najbliższa uczelnia	1000



Podstawowa

Najbliższy hipermarket **100**

Najbliższy lokal
gastronomiczny **500**

Nr Licencji **24550**

Najbliższy bankomat **150**

Najbliższy plac zabaw **500**

wyższa

Najbliższa apteka **500**

Najbliższa stacja paliw **1000**

Najbliższy szpital **1000**

Najbliższy bank **1000**

Osobne WC **×**



Marcin Latos

+48 509281001
biuro@extrahome.net

Więcej ofert na stronie **www.extrahome.net**