



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,94 m²,

Katowice , Manhhatan

Cena **234 000** zł



MIESZKANIE SPRZEDANE ZA POŚREDNICTWEM NASZEGO BIURA ZAPRASZAMY !!!

Do sprzedania 2-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami, komórką lokatorską w Katowicach przy ul. Marcina Radockiego 70A.

Atuty:

- ocieplony budynek po termomodernizacji (z dwoma windami)
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda z sieci
- dwa balkony na stronę zachodnią (3 piętro), kuchnia widna na stronę wschodnią.



- **mieszkanie w pełni umeblowane do zamieszkania** lub do własnego wykończenia,
- klatka zabezpieczona **domofonem**
- **blisko sklepy, komunikacja miejska oraz lasy murckowskie**

Układ mieszkania (dostępne pomieszczenia):

- **osobna widna kuchnia**
- **2 pokoje przejściowe z dwoma niezależnymi balkonami** (lub możliwość przerobienia na jeden duży salon)
- **przedpokój**
- **łazienka z kabiną prysznicową i toaletą**
- + **komórka lokatorska na parterze (jedyna w bloku)+ rower gratis**

Metraż: **36,94 m2**

Wyposażenie mieszkania:

Kuchnia - **zabudowa kuchenna** z pełnym sprzętem **AGD (lodówko-zamrażarka, kuchenka gazowa z piekarnik, filtr zeptera do wody,**

Łazienka - **pralka niemiecka, kabina, toaleta**

Salon - **sofa, komplet mebli, zabudowa komandor,**

Pokoje - **rozkładana sofa, komoda, szafa zabudowana, łóżko z masażem** (na gwarancji zakupione za 4 tys.)

Przedpokój - **szafa**

Lokalizacja:

W pobliżu:

Punkty handlowo-usługowe:

- **Supermarket Netto (100 m) , piekarnia/cukiernia Król (100 m), Żabka (650 m)**
- **Biedronka (150 m),**
- **CH Libero (2 km),**
- CH Manhhatan (1 km)
- Biblioteka miejska na parterze bloku
- Gabinety lekarskie (150 m)

Komunikacja/dojazdy:

Szybki dostęp do **tras wylotowych.**

Przy osiedlu znajdują się **przystanki autobusowe.**

Sport/Rekreacja:



- **Bażantowo Sport** (1km) - **korty tenisowe, squash, fitness club, siłownia, basen, saunarium, inhalatorium jodowe (tężnia), SPA, centrum rehabilitacji, hala sportowa i bowling**
- **Las Murckowski (bogaty w ścieżki rowerowe) (900m)**
- **Rezerwat Przyrody Ochojec** (1 km)
- **COB Squash & Fitness Premium Club** (1,9 km)

Zdrowie:

- liczne specjalistyczne **gabinety medyczne**
- **apteki**
- **Górnośląskie Centrum Medyczne** (1 km), **Szpital Murcki** (3 km)

Gastronomia:

- **Pizzeria Dominos** (około 1 km)
- CH Bażantowo (1 km)
- Restauracja **La Tavola**
- Kawiarnia Srebrna Łyzeczka
- **Hirado Suhi**

Uczelnie:

- **GWSH** (Górnośląska Wyższa Szkoła Handlowa)
- Szkoły podstawowe państwowe i prywatne Montesorii i U Pijarów

Media:

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z sieci

Formalności :

Mieszkanie prawnie w pełni uregulowane, właściciele notarialnie nabyli mieszkanie w 1997 roku (spółdzielcze prawo do lokalu) a grunty pod blokiem są uregulowane i każdy właściciel mieszkania ma swój udział i jest założona księga wieczysta.

Mieszkanie dostępne od zaraz!

ZAPRASZAM DO KONTAKTU TELEFONICZNEGO I MAILOWEGO

Agent prowadzący ofertę: Marcin Latos

nr licencji: 24550

tel. **509281001**

katowice@extrahome.net

Nieodpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wszelkiego rodzaju nieruchomości jako partner wszystkich banków.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje zamieszczane przez nas w ofertach, są uzyskane od właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Staramy się, aby wszystkie oferty były jak najbardziej aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistości.



Symbol	23/EXH/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.04.2022	Cena	234 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Miejscowość	Katowice	Kod pocztowy	40-645
Dzielnica - osiedle	Manhhatan	Ulica	Marcina Radockiego
Nr domu	70A	Spółdzielnia	Silesia
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	36, 94 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK
Standard	DOBRY	Typ kuchni	1
Powierzchnia kuchni	6.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Ilość telefonów	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	✗	Typ parkingu	ASFALTOWY



Ilość balkonów	-1	Powierzchnia balkonu	3 m²
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy las	900m	Najbliższa przychodnia	150m
Komunikacja miejska	100m	Nr Licencji	24550
Czynsz administracyjny	330, 00 PLN		



Marcin Latos

+48 509281001
biuro@extrahome.net

Więcej ofert na stronie www.extrahome.net